



SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
PARANÁ EDIFICAÇÕES
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: Reforma da UBS de Palmital - Sede

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 4.086,35	3,10%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 1.120,45	0,85%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 1.318,18	1,00%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 968,40	0,70%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 8.637,29	6,20%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	L - IMPOSTOS	R\$ 14.435,67	8,89%					
6.1	PIIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		0,74%	3% da M. O.				
6.4	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		4,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 30.566,34						
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 162.384,15						
BDI (%)			23,19%					
				DIFERE		20,34%	22,12%	25,00%
						26,01%	27,87%	30,89%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - D)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
G: taxa de garantias;
R: taxa de riscos;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
D: taxa de incidência de impostos (PIIS, COFINS, ISS, CPRB).

Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura

Eduardo Orestes Tomem
Engenheiro Civil - Port. 70/16
CREA: PR-50402/D

PRAZO DE OBRA:

180

DIAS CORRIDOS